

Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Богучанская средняя школа № 4»
663433, Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район,
сельское поселение Богучанский сельсовет с. Богучаны, ул.Центральная,35
тел. 8(39162)24-1-13, E-mail: bs42005@yandex.ru
ИНН/КПП/ОГРН 2407009071|240701001| 1022400592356

Согласовано:

Технический директор

Богучанского района

Ангарского филиала АО «КрасЭКо»

А.А. Ларионов

Утверждаю

Директор МКОУ

"Богучанская СШ № 4"

Пенкин А.Н.

«16» июня 2025 г.

Приложение №1 к приказу № 128 от 16.06.2025

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Муниципального казённого общеобразовательного учреждения «Богучанская
средняя школа № 4», 663433, Российская Федерация, Красноярский край,
Богучанский муниципальный район, сельское поселение Богучанский сельсовет
с.Богучаны, ул.Центральная,35, тел. 8-39162-24-113.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115;
- Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу: 663433,
Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский муниципальный район,
сельское поселение Богучанский сельсовет с.Богучаны, ул.Центральная, 35

Мероприятия	Плановая дата	Фактическая дата	Ответственные	Примечание
1. Организационные мероприятия				
1.1. Разработка и утверждение графика выполнения работ	30.04.2025		Пенкин А.Н.	
1.2. Издание (корректировка) приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопительного периода (за исправное состояние и	20.04.2025		Пенкин А.Н., Гордеева М.А.	

безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки (далее - ТЭУ)				
1.3. Согласование в ресурсно-снабжающей организации плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	15.04.2025		Пенкин А.Н.	
1.3. Проведение повторного (вводного, внепланового) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ (оборудования), по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами	30.05.2025		Пенкин А.Н.	
1.4. Прохождение обучения и сдачи экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ (в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003г. № 115) Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ.	01.06.2025		Пенкин А.Н., Шичева Л.Ю.	
1.5. Оформление договора со сторонней организацией на проведение мероприятий по подготовке здания к отопительному периоду (промывка, гидравлические испытания, ремонт изношенного оборудования)	01.06.2025		Пенкин А.Н.	
1.6. Заключение договора на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта.	01.06.2025		Пенкин А.Н.	
1.7. Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учет тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средств	01.06.2025		Пенкин А.Н.	

измерения.				
1.8. Провести анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов (в том числе схемные, режимные, погодные, аварийные ситуации)	01.06.2025		Шичева Л.Ю.	
2. Технические мероприятия (основные)				
2.1. Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения.	16.06.2025		Шичева Л.Ю.	
2.1.1. Проведение технического осмотра котельного оборудования (при наличии собственной котельной), трубопроводов, насосов и других элементов системы теплоснабжения (радиаторы, запорная арматура, спускники, арматура постоянного регулирования) проверка их работоспособности.	16.06.2025		Шичева Л.Ю.	
2.1.2. Выявление и устранение неисправностей, замена изношенных деталей.	16.06.2025		Шичева Л.Ю.	
2.1.3. Устранение повреждений изоляции на внешних участках теплотрасс.	16.06.2025		Пенкин А.Н.	По мере необходимости
2.1.4. Гидравлические испытания трубопроводов на герметичность (промывка, опрессовка системы) с представителем ресурсно-снабжающей организацией	до 31.07.2025		Пенкин А.Н.	
2.2. Проверка работоспособности автоматики и систем управления. Укомплектованность приборами учета тепловой энергии прошедших поверку.	до 01.07.2025		Пенкин А.Н.	
2.2.1. Обеспечить полную комплектацию оборудованием в соответствии с проектом и нормативно-техническими актами. Обеспечить исправность оборудования.				
2.2.2. Выполнить тепловую изоляцию трубопроводов (в т.ч. частично нарушенную)				

съемную тепловую изоляцию фланцевых соединений, арматуры, оборудования; выполнить тепловую изоляцию трубопроводов, проложенных в подвале и неотапливаемых помещениях.				
2.2.3. Выполнить окраску трубопроводов и нанести маркировочные надписи согласно СНИП и ГОСТ, обозначить нахождение индивидуального теплового пункта соответствующей аббревиатурой ИТП.				
2.2.4. Провести техническое обслуживание устройств учета тепловой энергии. Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе гидравлических режимов) теплового пункта.				
2.2.5. Чистка, промывка, испытание теплообменников системы теплоснабжения				
3. Мероприятия по энергоэффективности и теплоснабжению.	до 01.08.2025		Пенкин А.Н., Шичева Л.Ю.	
3.1. Нормализация температурно-влажностного режима (при необходимости), в том числе:				
3.1.1. Утепление (засыпка) чердачного перекрытия (при необходимости)				
3.1.2. Теплоизоляция кровли (при необходимости)				
3.1.3. Теплоизоляция всего верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)				
3.1.4. Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении (при необходимости)				
3.1.5. Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение (при необходимости)				
3.2. Герметизация стыков стеновых панелей (при				

необходимости)				
3.3. Ремонт входов в подвалы (при необходимости)				
3.4. Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней и технических помещений индивидуальных тепловых пунктов (при необходимости)				
3.5. Замена или восстановление дверных заполнений (при необходимости)				
3.6. Замена или восстановление оконных заполнений (при необходимости)				
3.7. Ремонт печей (при наличии и необходимости)				
3.8. Замена и восстановление работоспособности системы вентиляции помещения (при наличии и необходимости)				
3.9. Текущий ремонт холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (при необходимости)				
3.10. Ремонт системы электроснабжения (при необходимости)				
3.11. Обеспечить чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья; защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Температура воздуха должна быть не ниже +5 град.С с относительной влажностью не выше 60%.				
4. Подготовка документации	до 31.07.2025		Пенкин А.Н.	
4.1. Подготовка пакета документов о готовности к отопительному периоду и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям				Составляется по требованию комиссии МСУ

органов МСУ (*комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду) . В соответствии с п.11.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем порядке: 1) Акты притывком теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность; 2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта; 3) Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы; 4) Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 5) Приказы о назначении ответственных лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 6) Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования; 7) Паспорта тепловых пунктов (или котлов); 8) Акты и и документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и				
---	--	--	--	--

давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт; 9) Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергосбережения); 10) Акт сверки взаимных расчетов по договору энергосбережения; 11) Акты периодической проверки узла учета; 12) Акты разграничения балансовой принадлежности; 13) Акты проверки контрольных измерительных приборов в узле учета; 14) Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения; 15) Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией; 16) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.				
4.2. Копия акта технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, подписанная должностным лицом администрации Богучанского района в адрес электронной почты rus66@boguchan.ru	до 31.08.2025		Пенкин А.Н.	

5. Контрольные мероприятия				
5.1. Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра гидроизоляции подвальных помещений	до 30.09.2025		Пенкин А.Н., Шичева Л.Ю.	
5.2. Подготовка плана действий в случае аварийных ситуаций	до 30.09.2025		Пенкин А.Н., Шичева Л.Ю.	

ПРИКАЗ

16.06.2025 г.

с. Богучаны

№ 128

С целью обеспечения готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 года и безопасной эксплуатации теплопотребляющего оборудования и тепловых сетей Муниципального казённого общеобразовательного учреждения «Богучанская средняя школа № 4» во исполнении «Правил технической эксплуатации тепловых Энергоустановок» и приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234,

Приказываю:

1. Назначить ответственных лиц по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.
2. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. муниципального казённого общеобразовательного учреждения «Богучанская средняя школа № 4» (Приложение 1).
3. Согласовать план с теплоснабжающей организацией.
4. Ответственным лицам обеспечить своевременное исполнение Плана подготовки к отопительному сезону и своевременную реализацию его отдельных пунктов.
5. Разместить на официальном сайте Муниципального казённого общеобразовательного учреждения «Богучанская средняя школа № 4», адрес сайта:
sh4-boguchany-r04.gosweb.gosuslugi.ru, план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года не позднее 15.04.2025 года
6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор
МКОУ "Богучанская СШ №4"

А.Н. Пенкин

С приказом ознакомлены: